

COMPANY PROFILE

PT SUMBERDAYA AMALIA SENTOSA

KONSULTAN PERIZINAN BANGUNAN

https://perizinanbekasi.com

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI..... 01
VISI MISI..... 03
TENTANG KAMI..... 04
PROFIL PERUSAHAAN KANTOR CABANG..... 08
KANTOR CABANG..... 09
STRUKTUR ORGANISASI 10
LAYANAN KAMI..... 11
PENGEMBANG APLIKASI LISENSIA..... 16
PORTOFOLIO PROYEK..... 17
LEGALITAS..... 52



VISI

Menjadi konsultan permit yg punya cabang di 38 provinsi Indonesia

MISI

Mencetak tenaga ahli melalui sekolahperizinan.id agar mampu menjadi leader di 38 provinsi Indonesia

PT SAS = SOSIO ENTERPRISE

Hery Priyabudi adalah FOUNDER KOMUNITAS INDOWIRA, yaitu KOMUNITAS UMKM yang berani usaha, berani amal dan berani kerjasama.

Komunitas Indowira ini adalah GERAKAN SOSIAL utk membantu UMKM NAIK KELAS, penggerak SOSIO PRENEUR yang punya 4 pilar =

- SOSIO =

1. mendirikan YAYASAN AMALIA INSAN FIRDAUS, sebagai pembina yatim piatu & dhuafa

- PRENEUR =

2. mengembangkan BISNIS EDUKASI
3. mengembangkan BISNIS INKUBATOR & AKSELERATOR
4. mengembangkan BISNIS INVESTASI HOLDING

Dari pilar ke - 4 itulah PT SUMBERDAYA AMALIA SENTOSA lahir sebagai Badan Usaha Holding yang mencetak leader-leader UMKM termasuk UNIT BISNIS PERMIT PT SAS.

PT SAS adalah Sosio Enterprise, 55 % sahamnya dimiliki oleh KOMUNITAS INDOWIRA & YAIF (YAYASAN YATIM PIATU), punya visi untuk mengentaskan kemiskinan, memajukan pendidikan, pengembangan ekonomi.



MENCETAK LEADER2 PERMIT

Hery Priyabudi adalah pendiri PERUSAHAAN HOLDING INVESTASI, yang akan investasi kepada UMKM potensial.

Saat ini Hery telah investasi kepada BEBERAPA USAHA JASA PERIZINAN :

PT TATA AMALIA JAYA
- perizinanjakarta.com

PT BUANA AMALIA MANDIRI
- perizinantangerang.com

PT SUMBERDAYA AMALIA SENTOSA
- perizinanbekasi.com
- perizinanmakassar.com
- perizinansurabaya.com

PT LISENSIA AMALIA SINERGITA
- lisensia.com = software management perizinan bangunan

Kami mengembangkan SOFTWARE MANAGEMENT PERMIT yang pertama di Indonesia.



SEKOLAH PERIZINAN .COM

Hery Priyabudi adalah pendiri dari SEKOLAH PERIZINAN

adalah KURSUS PERIZINAN BANGUNAN selama 3 bulan yang mengajarkan 12 materi perizinan, mulai dari Pendirian Badan Usaha, Perizinan Berusaha, Izin Tata Ruang, Izin Lingkungan, Izin Bangunan, dll yang diselenggarakan secara online melalui platform SekolahPerizinan.com

Saat ini sudah berjalan 5 batch dan telah meluluskan 125 alumni yang tersebar di seluruh Indonesia.



TENTANG KAMI

Kami telah **berpengalaman sejak thn 2011** untuk mengurus perizinan bangunan di **area Jakarta dan seluruh Indonesia** mulai dari izin rumah tinggal sampai dengan bangunan super kompleks, yang menghadirkan solusi perizinan yang mendukung kelayakan bisnis pengembangan property Anda.

Kami **PT. Sumberdaya Amalia Sentosa** adalah **konsultan jasa perizinan khusus bangunan atau properti**, yang membantu developer/kontraktor konsultan/masyarakat umum untuk menyelesaikan masalah izin bangunannya atau untuk mendapatkan izin yg terkait dengan legal bangunannya, dengan tetap **berpegang pada prinsip aturan yang ditetapkan oleh Pemda setempat.**

Kami memiliki tenaga ahli yang lengkap, mulai dari Tim Lingkungan, Tim Gambar, Tim PBG dan Tim SLF. Konsultan yang memiliki jam terbang yang tinggi tentunya akan dapat mendampingi pemilik properti dalam **memberikan solusi dan arahan atas proses perizinan bangunan yang harus dilalui**.





PROFILE PERUSAHAAN

PERIZINANBEKASI.COM

Nama Perusahaan	:	Perizinan Bekasi
Didirikan Tanggal	:	07 November 2024
Bidang Usaha	:	Jasa Management
Notaris	:	Nurlisa Uke Desy SH, M. Kn
Direktur	:	Hery Priyabudi
Komisaris	:	Nestri, Sendang, Teguh, Goro, Rizki, Yosminaldi

KANTOR CABANG PERIZINAN

PT SUMBERDAYA AMALIA SENTOSA

Surabaya Office

Jl. Dukuh Pakis, Gang Masjid No. 40, Kec. Dukuh Pakis, Kab. Surabaya

Surabaya Contact

082225679931

perizinansurabaya@gmail.com

perizinansurabaya.com

Head Office

Ruko Lamonte, Jl. Grand Wisata Blok ER 02 No.61 , Mustikajaya, Kec. Mustika Jaya, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17510

Bekasi Contact

082225679931

perizinanbekasi@gmail.com

perizinanbekasi.com

Makassar Office

Perumahan Taman Zarindah Blok H12, Jl. Macanda, Romang Polong Kab. Gowa

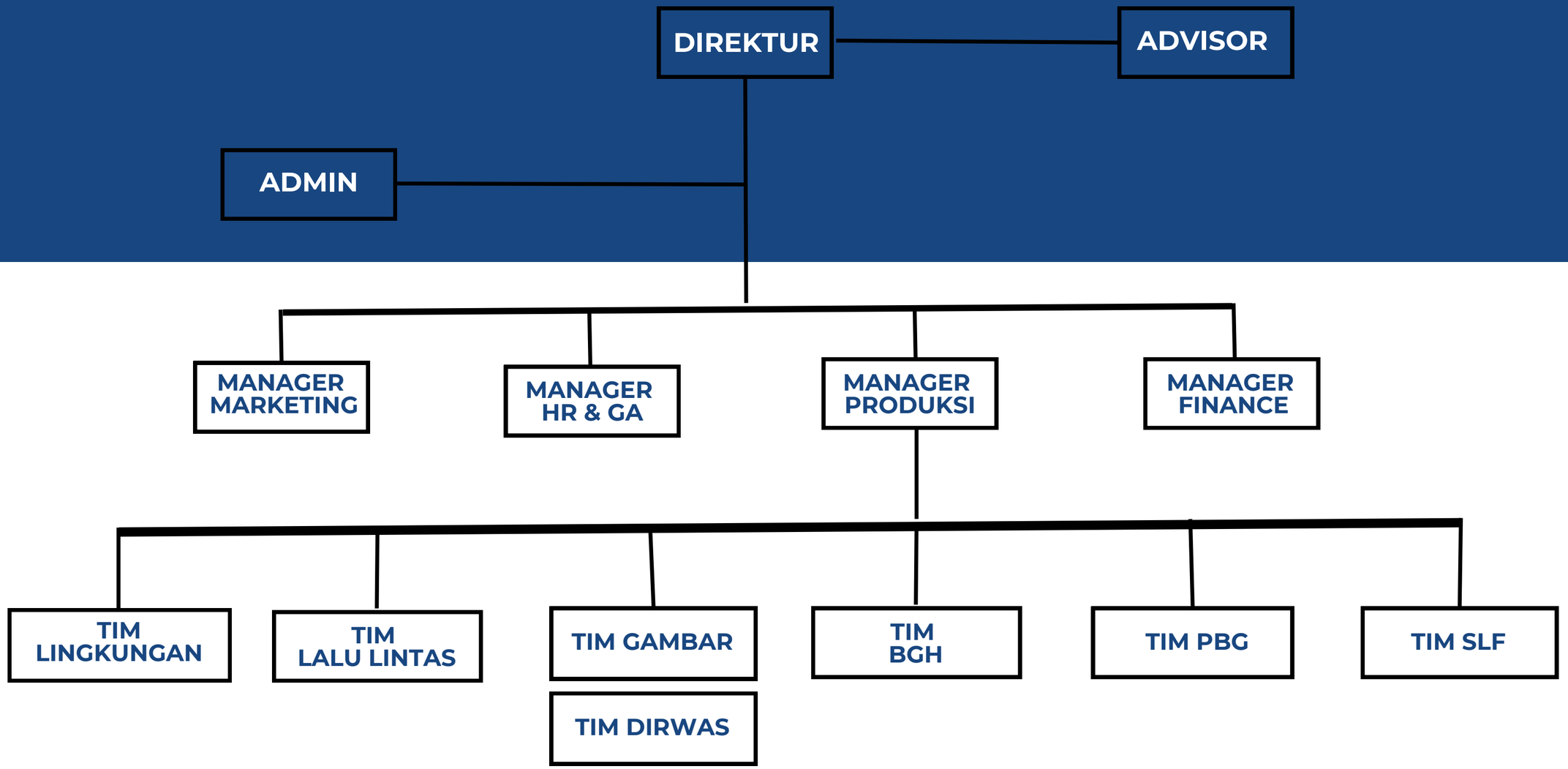
Makassar Contact

082225679931

perizinanmakassar@gmail.com

perizinanmakassar.com

STRUKTUR ORGANISASI



LINGKUP LAYANAN

1. KRK

Dokumen resmi dari Dinas tata ruang atau PUPR yang menjelaskan peruntukan dan aturan pemanfaatan suatu bidang tanah sesuai rencana tata ruang daerah.

2. PKKPR

Izin dasar tata ruang dari OSS yang memastikan rencana kegiatan atau usaha kamu sesuai dengan rencana tata ruang wilayah

3. Persetujuan Warga

Dokumen formal administratif yang menyatakan bahwa warga sekitar lokasi tidak keberatan dengan rencana pembangunan atau kegiatan.

LINGKUP LAYANAN

4. KKOP

izin ketinggian bangunan yang dikeluarkan oleh otoritas bandara setempat.

5. MENYEDIAKAN SKA

Sertifikat resmi yang menyatakan seseorang punya keahlian profesional di bidang konstruksi, untuk support PBG dan SLF

6. KONSULTAN BGH

untuk bangunan yang ingin mendapatkan sertifikat Green Building atau Rekomendasi BGH

LINGKUP LAYANAN

7. Gambar PBG & SLF

Gambar rencana bangunan untuk syarat PBG (Persetujuan Bangunan Gedung) dan gambar as built untuk syarat SLF

8. Pertek Lalin

Dokumen resmi dari Dinas perhubungan yang memberikan arahan rekayasa Lalu Lintas atas rencana pembangunan properti

9. Pertek BMAL & Rintek B3

Dokumen lingkungan yang menjelaskan secara detail bagaimana pengolahan BMAL (baku mutu air limbah) dan limbah B3 (bahan beracun berbahaya) dikelola dari suatu kegiatan atau bangunan

LINGKUP LAYANAN

10. SPPL

Dokumen lingkungan wajib untuk kegiatan (luas bangunan < 5.000 m2) yang berdampak penting terhadap lingkungan

11. UKL - UPL

Dokumen lingkungan wajib untuk kegiatan (luas bangunan 5.000 - 10.000 m2) yang berdampak penting terhadap lingkungan

12. AMDAL

Dokumen lingkungan wajib untuk kegiatan (luas bangunan > 10.000 m2) yang berdampak penting terhadap lingkungan

LINGKUP LAYANAN

13. PBG

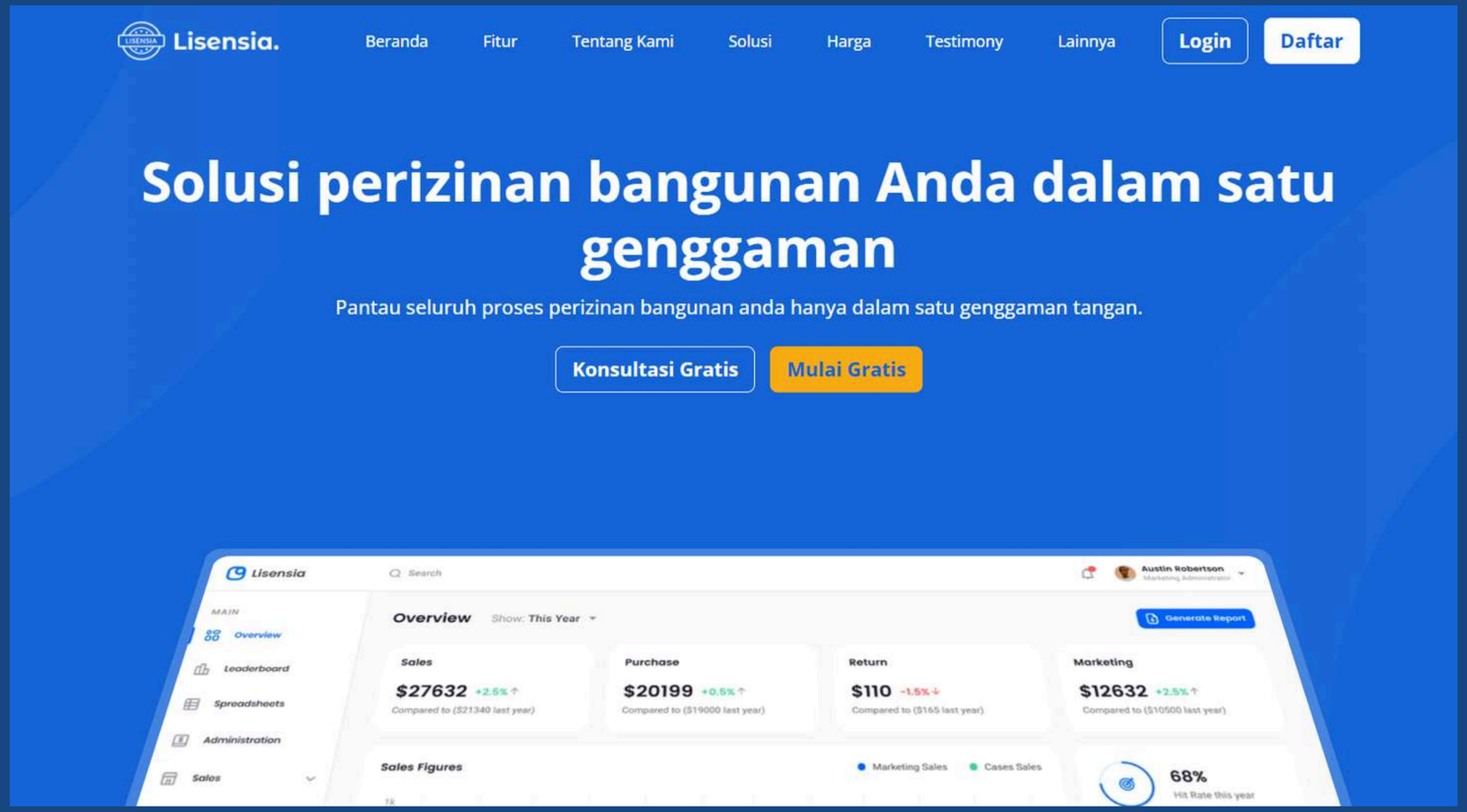
Izin resmi dari pemerintah yang menyatakan bahwa rencana bangunan sudah sesuai aturan teknis dan tata ruang

14. DIRWAS & SLF

Tim direksi pengawas (DIRWAS) yang akan mendampingi penilik untuk mengecek konstruksi sesuai dengan PBG. dilanjut dengan pengurusan sertifikat yang menyatakan sebuah bangunan atau properti sudah layak fungsi, sehingga aman untuk di gunakan (SLF)

15. PERTELAAN

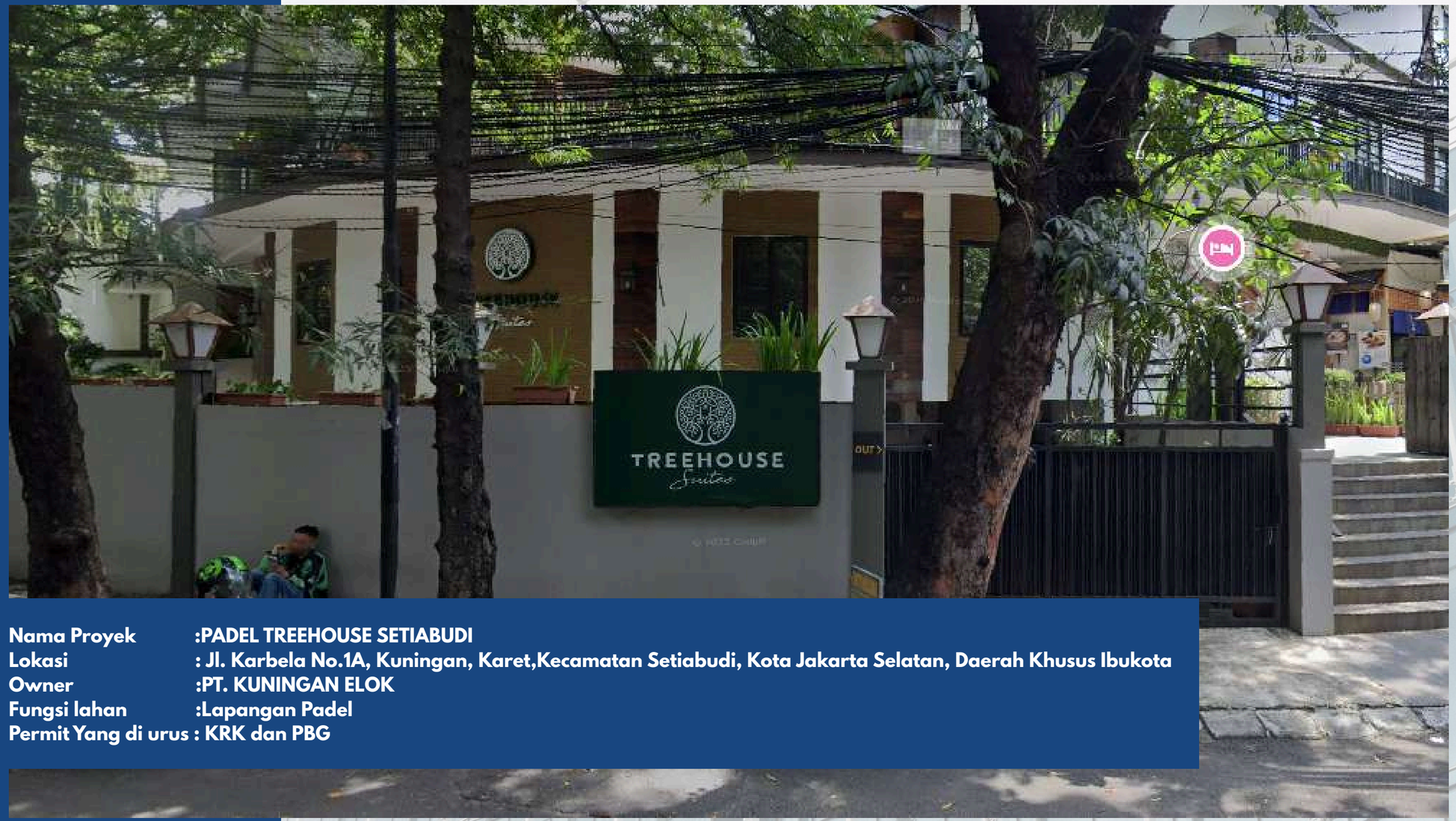
pengurusan sertifikat untuk Rumah Susun



kami mengembangkan SOFTWARE MANAGEMENT PERIZINAN BANGUNAN yang pertama di Indonesia

PROYEK YANG BERJALAN

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek :PADEL TREEHOUSE SETIABUDI
Lokasi : Jl. Karbela No.1A, Kuningan, Karet,Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota
Owner :PT. KUNINGAN ELOK
Fungsi lahan :Lapangan Padel
Permit Yang di urus : KRK dan PBG

PROYEK YANG BERJALAN

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : ANAGA TOWER
Lokasi : Jl Senopati Dalam II
Owner : Bu Widy
Fungsi lahan : Rumah susun komersial
Permit Yang di urus : PBG

PROYEK YANG BERJALAN

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek	**: POOL TAXI PT XANHSM CABANG MAKASSAR**
Lokasi	: Jln Tun Abd Razak, kel. Tombolo, Kec.Somba Opu, Kab. Gowa, Sulawesi Selatan.
Owner	: PT. XANHSM
Fungsi lahan	: Pool Taxi
Permit Yang di urus	: PKKPR, PBG dan SLF

PROYEK YANG BERJALAN

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : **POOL TAXI PT XANHSM CABANG SURABAYA**
Lokasi : **Jalan Wisata Menanggal, Desa/Kel. Dukuh Menanggal, Kec. Gayungan, Kota Surabaya**
Owner : **PT. XANHSM**
Fungsi lahan : **Pool Taxi**
Permit Yang di urus : **PKKPR, PBG dan SLF**

PROYEK YANG BERJALAN

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : PT. BASF INDONESIA
Lokasi : Jl. Daan Mogot No.KM.14, RT.1/RW.4, Duri Kosambi, Kec Cengkareng, Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta
Owner : BASF SE
Fungsi lahan : Perusahaan Kimia global
Permit Yang di urus : NIB,SIUP

PROYEK YANG BERJALAN

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : Rumah sakit indah pantai kapuk
Lokasi : Komplek Pantai Indah Kapuk, Jl. Pantai Indah Utara 3, Kapuk Muara, Kecamatan Penjaringan, Jkt Utara.
Owner : PT Mandaramedika Utama
Fungsi lahan : Rumah sakit
Permit Yang di urus : NIB, Akta pendirian

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : Gedung Tatapuri Persada
Lokasi : Jl. Tanjung Karang, Kb. Melati, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10230
Owner : Titik Group
Fungsi lahan : Pusat kegiatan bisnis
Permit Yang di urus : KKPR, PBG

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : MENARA ASTRA & ANANDAMAYA RESIDENCE
Lokasi : Jl. Jend Sudirman, Jakarta pusat
Owner : PT. ASTRA INTERNASIONAL
Fungsi lahan : Kantor dan Apartement
Permit Yang di urus : SLF

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : **AVANIA GATSU**
Lokasi : **Jl. Gatot Subroto, Jaksel**
Owner : **PT. ASTRALAND**
Fungsi lahan : **Kantor dan Apartement**
Permit Yang di urus : **REKOMENDASI KKOP**

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : NOVOTEL GADJAHMADA & APART. GREEN CENTRAL CITY
Lokasi : Jl. Gadjah Mada, Jakarta Barat
Owner : MODERN LAND
Fungsi lahan : Kantor dan Apartement
Permit Yang di urus : SLF

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : **UNIVERSITAS AL AZHAR**
Lokasi : **Jl. Jend Sudirman, Jaksel**
Owner : **YAYASAN PESANTREN AL-AZHAR INDONESIA**
Fungsi lahan : **Kampus**
Permit Yang di urus : **SIPPT, SIDANG PEMUGARAN dan IMB**

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : **BNI PEJOMPONGAN**
Lokasi : **Jl. Pejompongan Raya, Jaksel**
Owner : **PT. BANK BNI**
Fungsi lahan : **Kantor**
Permit Yang di urus : **KRK BKPRD REKOMENDASI BPN IPPR, PPK GPA,TABG dan IMB**

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : IBISS CAWANG
Lokasi : Jl. MT Haryono, Jaktim
Owner : PT. SUPERIOR COACH
Fungsi lahan : Hotel
Permit Yang di urus : KKOP, KRK, BPN,SIPPT, PPK, GPA, TABG dan IMB

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : DATA CENTER Microsoft GIIC
Lokasi : Kawasan GIIC Blok EB1, Cikarang, Jawa Barat
Owner : Microsoft Corporation
Fungsi lahan : Pusat Data
Permit Yang di urus : PKKPR, PBG, AMDAL, Partek lalu lintas, Rintek B3, dan SLF

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : DATA CENTER Microsoft KIIC
Lokasi : Greenland International Industrial Center (GIIC) (bagian dari KIIC Karawang).
Owner : Microsoft Corporation
Fungsi lahan : Pusat Data
Permit Yang di urus : PKKPR, PBG, AMDAL, Partek lalu lintas, Rintek B3, dan SLF

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : PT. Wijaya Karya TBK
Lokasi : Jl. Dl. Panjaitan No.Kav. 9-10, RT.1/RW.11, Cipinang Cempedak, Kec Jatinegara, Kota Jakarta Timur
Owner : pemerintah Indonesia
Fungsi lahan : Perkantoran
Permit Yang di urus : PKKPR, PBG, dan SLF

PROYEK SUDAH SELESAI

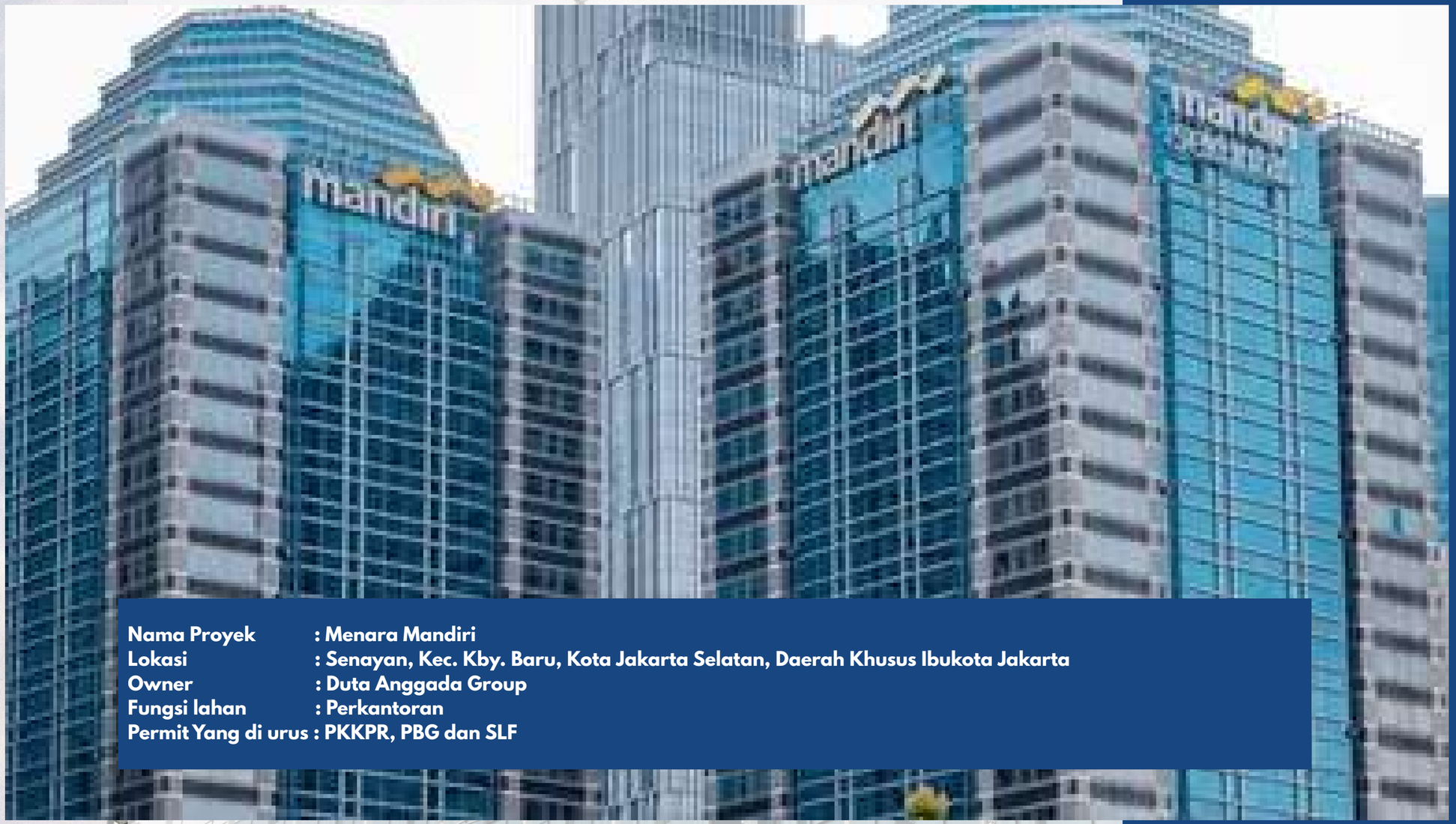
PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : Apartemen the oasis cikarang
Lokasi : Jl. Raya Cikarang Cibarusah Kav. 1, Sukaresmi, Cikarang Selatan, Bekasi, Jawa Barat
Owner : PT Cowell Development Tbk
Fungsi lahan : Apartemen
Permit Yang di urus : PKKPR, PBG dan Andalalin

PROYEK SUDAH SELESAI

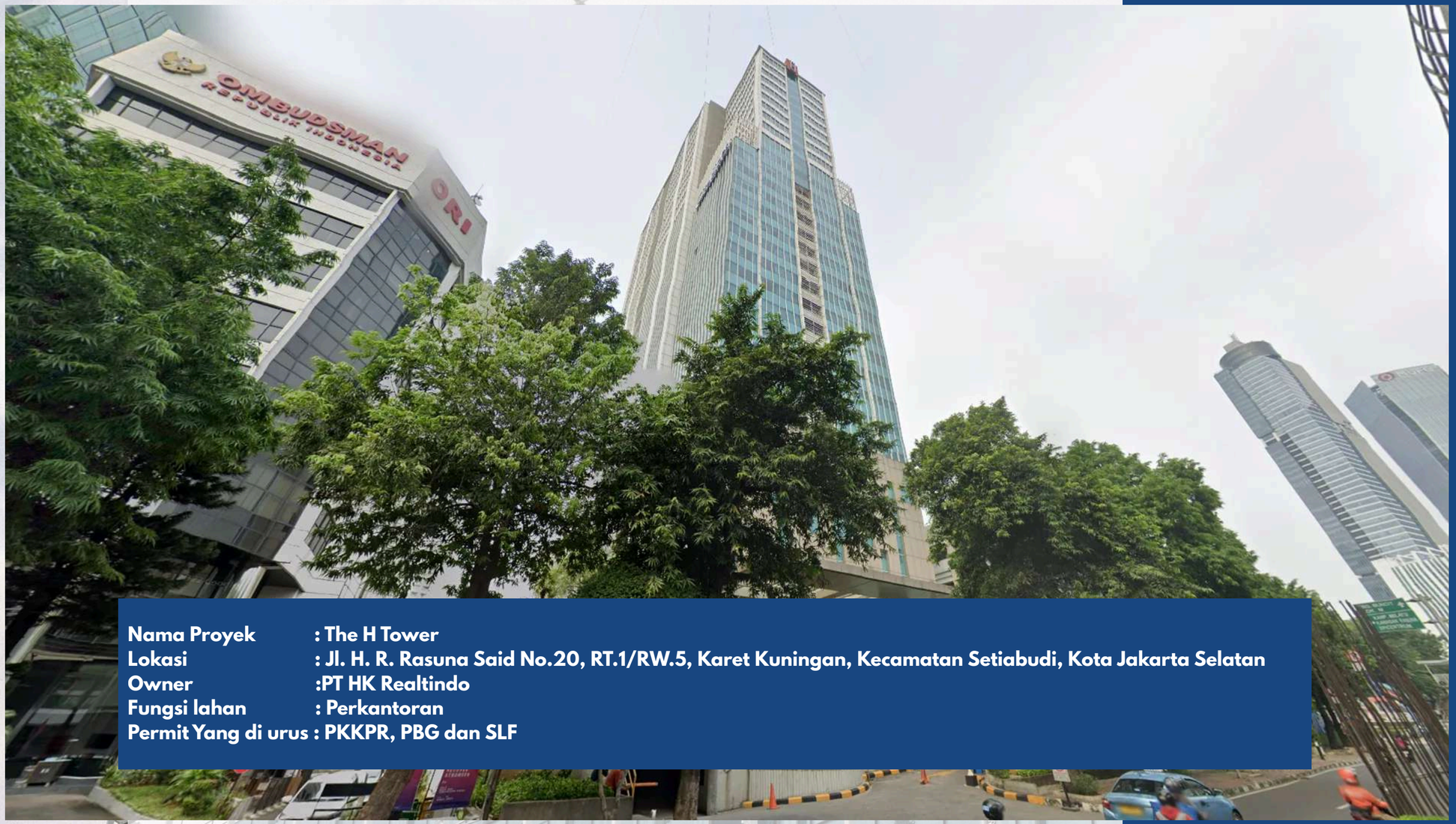
PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : Menara Mandiri
Lokasi : Senayan, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Owner : Duta Anggada Group
Fungsi lahan : Perkantoran
Permit Yang di urus : PKKPR, PBG dan SLF

PROYEK SUDAH SELESAI

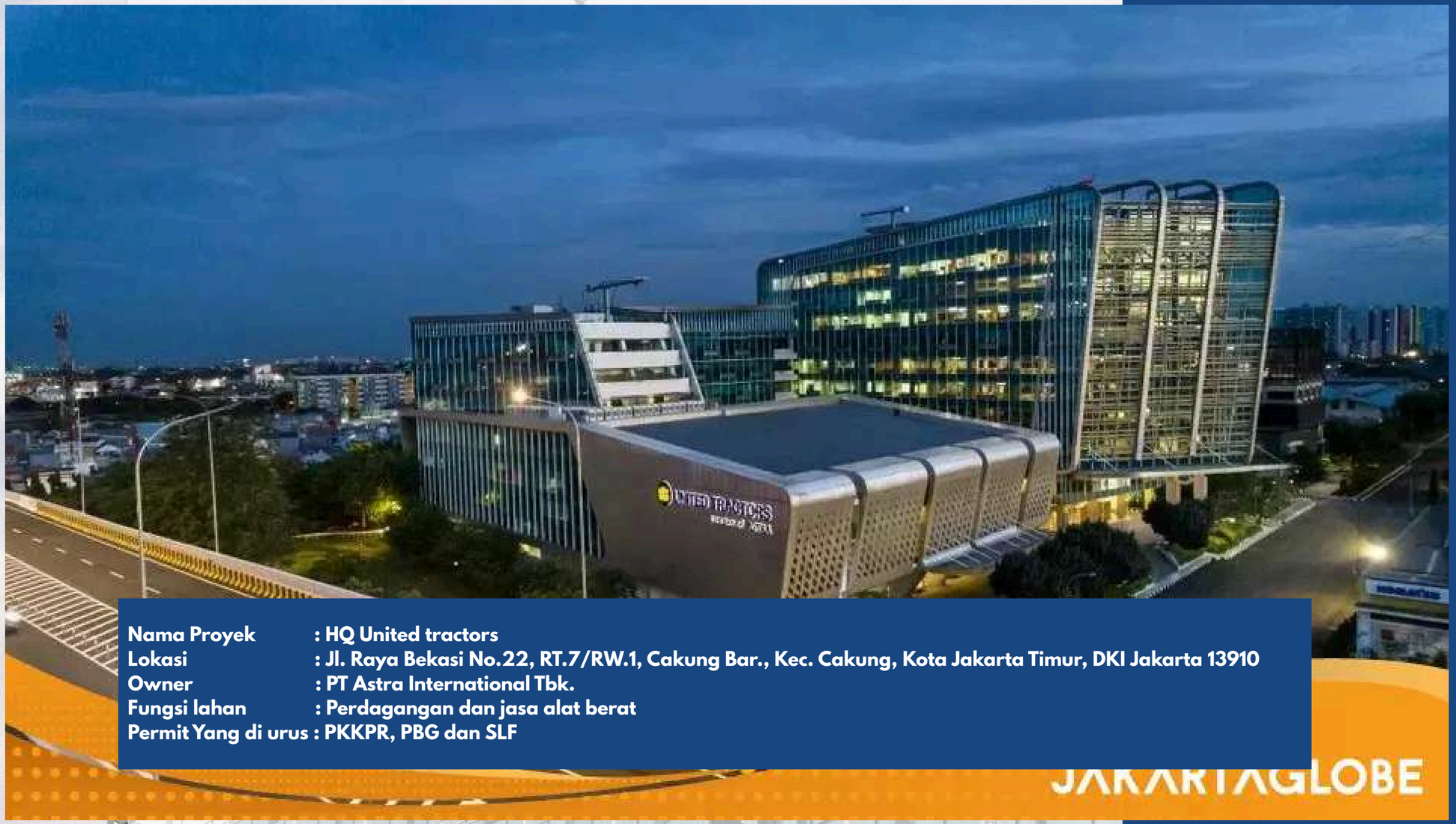
PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : The H Tower
Lokasi : Jl. H. R. Rasuna Said No.20, RT.1/RW.5, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan
Owner :PT HK Realtindo
Fungsi lahan : Perkantoran
Permit Yang di urus : PKKPR, PBG dan SLF

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : HQ United tractors
Lokasi : Jl. Raya Bekasi No.22, RT.7/RW.1, Cakung Bar., Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta 13910
Owner : PT Astra International Tbk.
Fungsi lahan : Perdagangan dan jasa alat berat
Permit Yang di urus : PKKPR, PBG dan SLF

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : Tifolia Callia Pulomas
Lokasi : Jl. Perintis Kemerdekaan No.23, RW.16, Kayu Putih, Kec. Pulo Gadung, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta
Owner : PT Duta Anggada Realty Tbk
Fungsi lahan : Apartement
Permit Yang di urus : PKKPR, PBG dan SLF

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : Taspen Tower
Lokasi : Jl. Jenderal Sudirman Kav. 2, Jakarta Pusat
Owner : PT Taspen Properti
Fungsi lahan : Perkantoran dan layanan jasa administrasi
Permit Yang di urus : AMDAL, IMB, TABG

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : Prodia Mataram
Lokasi : Jl. Pejanggik No.107, Cakranegara Bar., Kec. Cakranegara, Kota Mataram, Nusa Tenggara Bar. 83231
Owner :Prodia Widyahusada Tbk
Fungsi lahan : Pelayanan kesehatan
Permit Yang di urus :KRK DEFF, KRK GPA IMB RUMAH, SLF

PROYEK SUDAH SELESAI

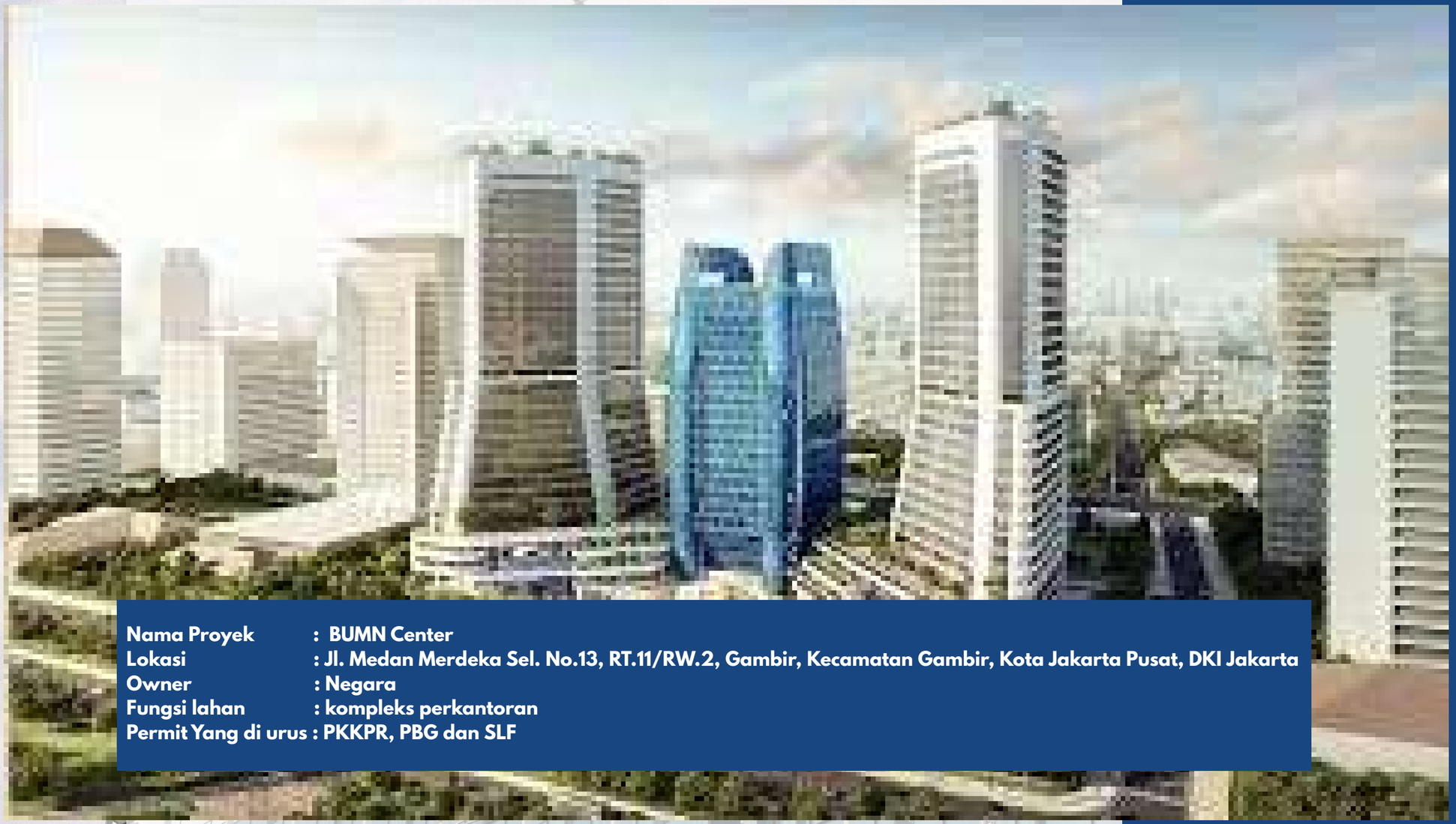
PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : Icon Complex
Lokasi : Jl. Jenderal Sudirman, jakarta
Owner : PT. Duta Anggada Realty
Fungsi lahan : Hotel
Permit Yang di urus : IMB, KKOP, KKOP KRK BKPRD REKOM BPN IPPR GPA, KRK BKPRD REKOMENDASI BPN IPPR, KRK GPA MB

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : **BUMN Center**
Lokasi : **Jl. Medan Merdeka Sel. No.13, RT.11/RW.2, Gambir, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta**
Owner : **Negara**
Fungsi lahan : **kompleks perkantoran**
Permit Yang di urus : **PKKPR, PBG dan SLF**

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : Bumiputera sudirman
Lokasi : Jalan Jenderal Sudirman kav. 75, Jakarta, Indonesia.
Owner : Bumiputera 1912
Fungsi lahan : kompleks perkantoran
Permit Yang di urus : Amdal

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : Daswin Tower
Lokasi : Persimpangan Jl. HR Rasuna Said & Jl. Prof. Dr. Satrio, Kuningan, Jakarta Selatan.
Owner : konsorsium pengembang PT Windas Development
Fungsi lahan : Perkantoran
Permit Yang di urus : Amdal

PROYEK SUDAH SELESAI

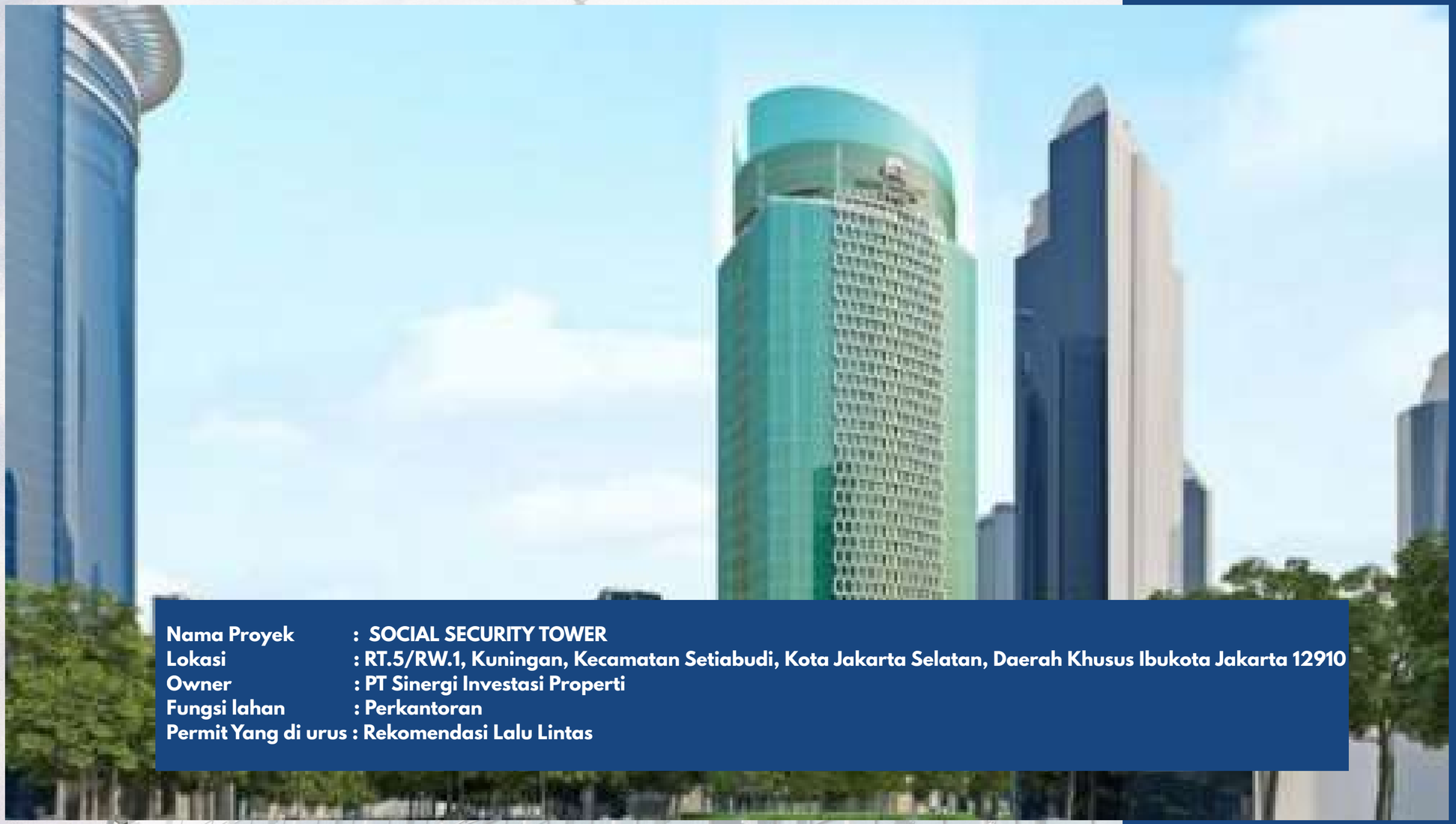
PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : **BIRO KLASIFIKASI**
Lokasi : **Jl. Yos Sudarso No.38-40, Sungai Bambu, Kec. Tj. Priok, Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta**
Owner : **BUMN**
Fungsi lahan : **Perkantoran**
Permit Yang di urus : **KKPR/PKKPR, KRK, PBG, SLF ,Perizinan Lingkungan , Pertek Teknis**

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : SOCIAL SECURITY TOWER
Lokasi : RT.5/RW.1, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12910
Owner : PT Sinergi Investasi Properti
Fungsi lahan : Perkantoran
Permit Yang di urus : Rekomendasi Lalu Lintas

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : **SLIPICON VALEY**
Lokasi : **B No.1, Jl. Gelong Baru Utara II No.1, RT.1/RW.7, Tomang, Kec. Grogol petamburan, Kota Jakarta Barat**
Owner : **PT China Road**
Fungsi lahan : **Perkantoran**
Permit Yang di urus : **KKOP KRK BKPRD REKOMENDASI BPN IPPR GPA**

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : PRODIA PONDOK INDAH
Lokasi : Jl. Metro Pondok Indah No.16, RT.9/RW.16, Pd. Pinang, Kec. Kebayoran Lama, Kota Jakarta Selatan
Owner : PT Prodia Widyahusada Tbk
Fungsi lahan : Labolatorium kesehatan
Permit Yang di urus : KRK, GPA, MB

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : **DIAMOND TOWER**
Lokasi : **Kawasan Bisnis terpadu Mega Kuningan Jakarta**
Owner : **RHB MVP Classic Development subsidiary China Railway Group Limited**
Fungsi lahan : **Apartement**
Permit Yang di urus : **IP KENAIKAN KLB**

PROYEK SUDAH SELESAI

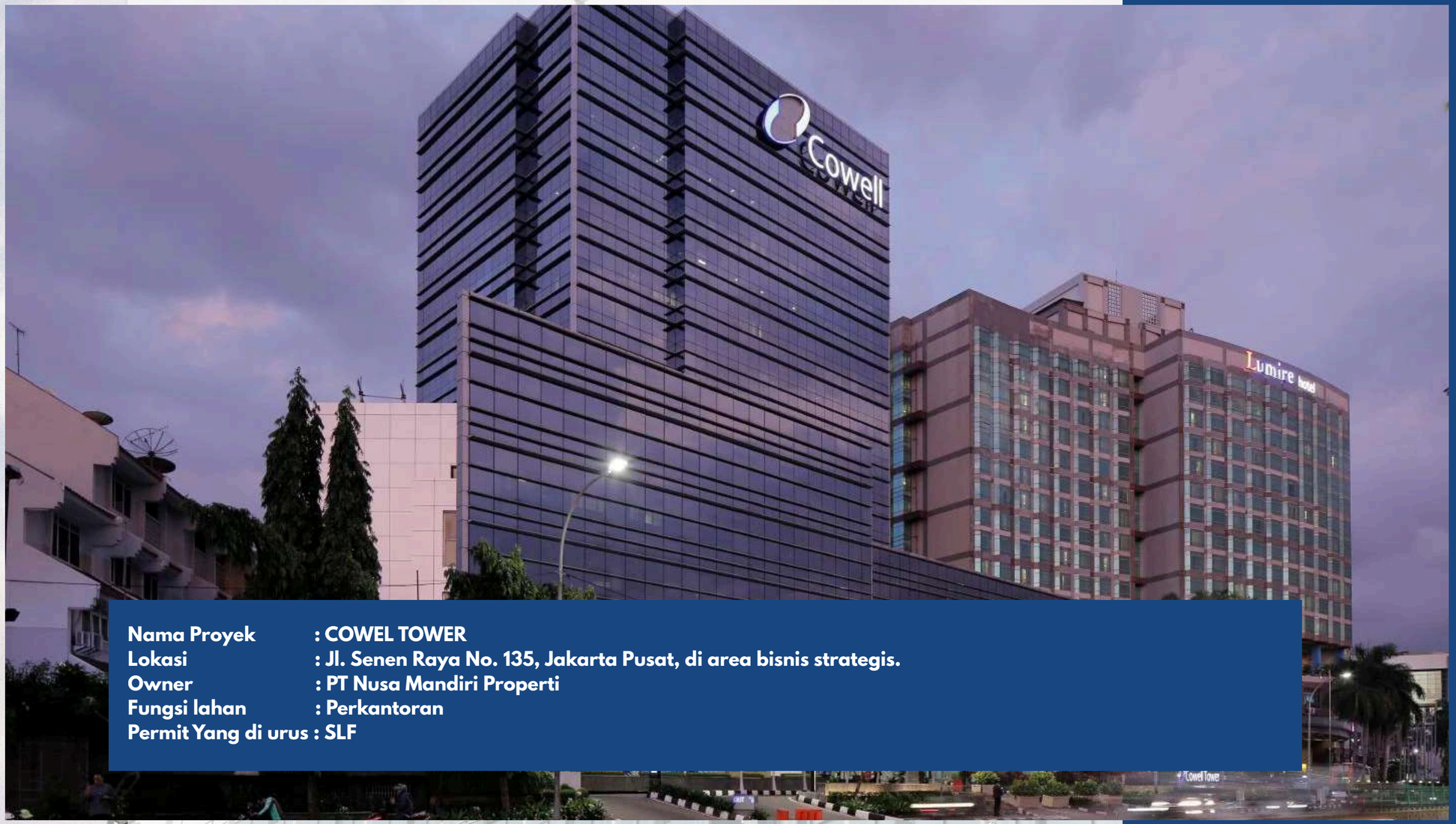
PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : **DAAN MOGOT CITY**
Lokasi : **Kawasan Bisnis terpadu Mega Kuningan Jakarta**
Owner : **RHB MVP Classic Development subsidiary China Railway Group Limited**
Fungsi lahan : **Apartement**
Permit Yang di urus : **KRK BKPRD REKOMENDASI BPN IPPR**

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : **COWEL TOWER**
Lokasi : **Jl. Senen Raya No. 135, Jakarta Pusat, di area bisnis strategis.**
Owner : **PT Nusa Mandiri Properti**
Fungsi lahan : **Perkantoran**
Permit Yang di urus : **SLF**

PROYEK SUDAH SELESAI

PERIZINANBEKASI.COM



Nama Proyek : AKHYATI CILANDAK TOWN HOUSE
Lokasi : Jl. Al Barkah I No.41, RT.9/RW.13, Cilandak Bar., Kec. Cilandak, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta
Owner : PT Artha Bumindra Realty
Fungsi lahan : Perumahan
Permit Yang di urus : KRK GPA IMB RUMAH

LEGALITAS

AKTA PENDIRIAN	:	NO 87 / 07 NOV 2024
NIB	:	0412240011627
NPWP	:	22.450.267.4-407.000
KUMHAM	:	AHU-0090379.AH.01.01 TAHUN 2024
SIUP	:	-
TDP	:	-
SKT	:	S-26369/KT/KPP/330403/2024
NON PKP	:	KET-075/WPJ.33.0403/2025

PERIZINANBEKASI.COM